

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Клубная, 19, в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«24» мая 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус» (ОГРН 1131831003204, ИНН 1831160661, КПП 183101001).

Место проведения собрания:

очная часть: г. Ижевск, ул. Клубная, 19

заочная часть: г. Ижевск, ул. Клубная, 19

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2016 года в 09ч. 00мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» мая 2016 г. 08ч. 00мин. по «23» мая 2016г. 23ч. 00мин.

- дата начала приема решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня: «04» мая 2016 г.

- дата окончания приема решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня: «23» мая 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» мая 2016г. в 23ч. 00мин.

Место сбора решений (заполненных бюллетеней для голосования):

многоквартирный дом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Клубная, 19 (ежедневно, круглосуточно).

Председательствующий на общем собрании: Глезденёв Вадим Николаевич

Секретарь общего собрания: Безносова Ирина Валентиновна

Дата и место подсчета голосов: 24 мая 2016 года г. Ижевск ул. Пушкинская, 279а, офис 5, в присутствии:

Логинова Дмитрия Леонидовича

Перцева Анастасии Юрьевны

Мурзакаримовой Елены Сергеевны

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица:

1. Глезденёв Вадим Николаевич – Генеральный директор ООО «УК «Парус»

2. Безносова Ирина Валентиновна – юрист ООО «УК «Парус»

3. Логинов Дмитрий Леонидович – главный инженер ООО «УК «Парус»

4. Перцева Анастасия Юрьевна – специалист административного отдела ООО «УК «Парус»

5. Мурзакаримова Елена Сергеевна – финансовый директор ООО «УК «Парус»

6. Кадесников Александр Вячеславович – начальник участка ЖК «Заречный квартал»

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5631,4** кв. м.

В голосовании участвуют **107** решений собственников, обладающих **2875,544** кв.м. голосов собственников, что составляет **51,06** % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестке дня вопросам.

Повестка дня

1. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общем собрании собственников.
2. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Принятие решения об установлении стоимости услуг по информационному сопровождению, обеспечению общественного порядка в МКД (консьерж-служба).
7. Принятие решения об установлении стоимости услуг по дополнительной уборке мест общего пользования.
8. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников, либо выбор помещения, доступного для всех собственников в данном доме, где будет размещаться такое сообщение.

Логинов Д.Л.

Перцева А.Ю.

Мурзакаримова Е.С.

Безносова И.В.

В результате подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование и относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений голоса распределились следующим образом:

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общих собраниях собственников.

Слушали: Безносову И.В. - Счетная комиссия осуществляет функции по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Перцева А.Ю.

Мурзакаримова Е.С.

Логинов Д.Л.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
1567,6 кв.м.	54,43 %	53,8 кв.м.	1,87 %	1258,85 кв.м.	43,71 %

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Слушали: Безносову И.В. - Общее собрание собственников жилья, как правило, ведет его инициатор – председатель. Протокол общего собрания ведется и оформляется секретарем общего собрания. Утверждаются общим собранием собственников.

Предложили: Избрать председателем общего собрания Глезденёва В.Н., секретарем общего собрания Безносову И.В.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
1884,2 кв.м.	65,42 %	0 кв.м.	0 %	996,05 кв.м.	34,58 %

Принято решение: председателем общего собрания избран Глезденёв В.Н., секретарем общего собрания избрана Безносова И.В.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании.

Слушали: Глезденёва В.Н. - Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Предложили: В качестве способа управления домом выбрать управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Парус" (ИНН 1831160661).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
2121,30 кв.м.	73,65 %	28,6 кв.м.	0,99 %	730,35 кв.м.	25,36 %

Принято решение: в качестве способа управления домом выбрано управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации избрано Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Парус" (ИНН 1831160661).

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Глезденёва В.Н. - По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Предложили: Утвердить проект базового договора управления многоквартирным домом, в соответствии с Приложением к Решению.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
1568,90 кв.м.	55,40 %	28,60 кв.м.	1,01 %	1234,30 кв.м.	43,59 %

Принято решение: утвердить проект базового договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной инициатором собрания (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Логинов Д.Л.

Перцева А.Ю.

Мурзакаримова Е.С.

Безносова И.В.

