

**Отчет ООО «УК «Парус» в жилых домах  
ЖК «ЗАРЕЧНЫЙ КВАРТАЛ»**

В июне 2019 г. в рамках обслуживания и планово-профилактического ремонта управляющей компанией Парус проведены следующие работы:

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

- Осмотр светильников и устранение неисправностей;
- Заменено 14 светильников в лифтовых холлах (21 дом);
- Заменен светильник в лифтовом холле (17/2);
- Замена трансформаторов (17/3);
- Ревизия ВРУ;
- Контроль параметров эл.сети

**КОТЕЛЬНЫЕ**

- Проведены регламентные работы

**ИТП и ПВНС**

- Чистка фильтров ГВС;
- Замена неисправных манометров

**АПС**

- Отчистка датчиков от пыли;
- Комплектация пожарных ящиков с последующей пломбировкой

**ВЕНТИЛЯЦИЯ**

- Визуальный осмотр вентиляционных шахт на технических этажах

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

- Покос травы;
- Ремонт качели на детской площадке;
- Посадка сосен;
- Помыты окна с наружной стороны (19 дом);
- Полив газонов;
- Замена стекла на переходном балконе (17/1);
- Установлено 7 полусфер

**РАБОТА С ЖИТЕЛЯМИ**

- Проведены собрания с домами 17/1 и 17/2;
- Проведен детский праздник, посвященный Дню защиты детей;
- Прием собственников начальником участка.

**ПЛАН НА ИЮЛЬ:**

Подготовка к зимнему сезону 2019/2020 г.



Полив газонов



Восстановление газонов



Промывка и опрессовка



Подготовка и полив питательной смесью сосновых саженцев



Восстановление объектов детской площадки



Прополка газонов



Благоустройство территории



Установка полусфер



Покос травы



Полив газонов



Восстановление газонов



Промывка и опрессовка



Подготовка и полив питательной смесью сосновых саженцев



Восстановление объектов детской площадки



Прополка газонов



Благоустройство территории



Установка полусфер



Покос травы



Чистка фильтров ГВС



Регламентные работы в электрощитовой



Комплектация и пломбировка



Замена разбитого стекла



Замена неисправных трехходовых кранов и манометров



Замена светильника



Установка таблички с обозначением места  
установки специальной техники



Замена светильника



Уборка щитовых



Промывка бойлера



Прополка клумб



Подсеивание  
газонов



Благоустройство  
территории