

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ижевск, ул. Клубная, 17/1, 17/2**

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что «24» февраля 2015 года в 19.00 часов состоится общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Клубная, 17/1, 17/2

Собрание проводится **в форме очного собрания по инициативе собственника:**

ООО "УралДомСтрой", офис 1, секция 1, офис 1 секция 2

(ФИО, наименование собственника)

Место проведения собрания (предварительно): г. Ижевск, ул. Зои Космодемьянской, 109, актовый зал школы Республиканского эколога-биологического центра.

В случае изменения места проведения собрания об этом будет сообщено дополнительно.

Регистрация собственников осуществляется с 18.00 часов по месту проведения собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников при себе необходимо иметь:

1. физическим лицам:

- документ, удостоверяющий личность;
- для представителя - доверенность на представление интересов физического лица – собственника жилых (нежилых) помещений и документ, удостоверяющий личность,
- свидетельство или копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение,
- иные правоустанавливающие документы (акт приема- передачи и др.),

2. юридическим лицам:

- доверенность на представление интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений и документ, удостоверяющий личность,
- свидетельство или копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение,
- иные правоустанавливающие документы (акт приема-передачи и др.),

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного Кодекса РФ.

Повестка собрания:

- 1) избрание **председателя** общего собрания, **секретаря** общего собрания, **счетной комиссии** для подсчета результатов голосования на общих собраниях собственников,
- 2) выбор **способа управления** многоквартирным домом,
- 3) утверждение **проекта договора** управления многоквартирным домом,
- 4) утверждение **размера платы за содержание и ремонт** жилого помещения в многоквартирном доме, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства с 01.03.2015г.
- 5) определение **порядка внесения платы** за содержание и ремонт жилья,
- 6) определение **количества членов совета** многоквартирного дома,
- 7) **избрание совета многоквартирного дома** из числа собственников помещений,
- 8) **срок переизбрания совета** многоквартирного дома. По умолчанию установлен срок полномочий совета МКД - два года.
- 9) избрание **председателя совета** многоквартирного дома
- 10) наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией.
- 11) **порядок оформления протоколами** решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 12) **место или адрес хранения протоколов** общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование,

- 13) **определение способа направления сообщения** о проведении общего собрания собственников, либо **выбор помещения**, доступного для всех собственников в данном доме, где будет размещаться такое сообщение
- 14) **определение места для размещения информации** о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования
- 15) **сроки и порядок** проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- 16) **порядок уведомления о решениях**, принятых на годовом общем собрании собственников,
- 17) принятие решения о **передаче в пользование** общего имущества в многоквартирном доме
- 18) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на **заключение** договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;
- 19) принятие решения об установке видеонаблюдения,
- 20) принятие решения об установке шлагбаума,
- 21) **определение срока и формы** проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
- 22) принятие решения об эксплуатации мусоропровода,
- 23) принятие решения об установлении стоимости услуг по дополнительной уборке мест общего пользования,
- 24) принятие решения об установлении стоимости услуг по вывозу строительного мусора,
- 25) принятие решения об установлении стоимости услуг по информационному сопровождению, обеспечению общественного порядка в МКД (консьержи)

На сайте Управляющей компании "Парус" (www.yk-parus.ru) с **"20" февраля 2015г.** будут размещены для ознакомления информация и материалы, которые будут представлены на общем собрании:

- 1) проект договора управления,
- 2) положение о совете дома,
- 3) проекты решений по некоторым вопросам повестки общего собрания собственников.

В случае, если общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. Клубная, 17/1, 17/2 путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений, не будет иметь указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ кворума, на основании статьи 47 Жилищного Кодекса РФ в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

С уважением,



/Иванов В.В.

(подпись, ФИО собственника, инициатора собрания)

"13" февраля 2015г.

**Расписка в получении
к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ижевск, ул. Клубная, 17/1, 17/2 от 13 февраля 2015г.**

Настоящим подтверждаю, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Клубная, 17/1, 17/2 получено мною лично:

№ п/п	ФИО собственника	№ кв.	Подпись	Дата получения уведомления
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				