



426034, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 245, тел. (3412) 41-45-00, 41-45-10 факс: (3412) 41-45-11,  
e-mail: main@zhkh.izh.ru , http://www.izh.ru

от 26.09.2016 № 3757/01-24  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО УК "Парус"  
В.Н.Глезденёву  
г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 279а, офис 5

Уважаемый Вадим Николаевич!

Постановлением Правительства УР от 12.09.2016 г. № 388 внесены изменения в постановление Правительства УР от 19.05.2014 г. № 186 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР (далее – Региональная программа).

Согласно внесенным изменениям в Региональную программу включены многоквартирные дома, находящиеся в управлении Вашей управляющей организации:

- ул. Клубная, 17 корп.3;
- ул. 7-я Подлесная, 100 корп.2;
- ул. 7-я Подлесная, 100 корп.3.

Учитывая вышеизложенное, прошу уведомить советы многоквартирных домов и разместить на оборотных сторонах счет-извещений за жилищно-коммунальные услуги информацию, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, **введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации**, возникает по истечении пяти лет с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. Собственники вправе принять решение о начале уплаты взносов на капитальный ремонт до истечения срока возникновения обязанности по уплате вышеуказанных взносов.

Также, обращаю Ваше внимание, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Начальник Управления

С.Р.Чернышев

Э.А.Лебедева  
41-45-06

ООО «Управляющая компания «Парус»  
Вх № \_\_\_\_\_ от 03.10.2016 г.