



## Оформление перепланировки в квартире предварительно



Услуга БТИ (ГУП "Удмурттехинвентаризация") тел.68-56-90, ул. Краева, 21, кабинет № 12

- обследование
- выполнение проекта перепланировки
- согласование
- оформление разрешения на перепланировку квартиры
- регистрацию перепланировки в БТИ и внесение изменений в учетную техническую документацию
- срок исполнения договора 1 месяц
- стоимость проекта перепланировки зависит от сложности изменений в квартире.

№	Действие	Исполнитель	Контактная информация	Необходимые документы	Стоимость	Срок
1	<b>Заказ проекта перепланировки</b>	ГУП "Удмурттехинвентаризация" (проектировщик)	68-56-90, ул. Краева, 21, кабинет № 12	документы, подтверждающие права на квартиру (свидетельство о регистрации права собственности, ДДУ, акт приемки квартиры)	от 3550 руб. в зависимости от сложности проекта	около 7 кал. дней
	Результат	получение проекта перепланировки квартиры на проекте должно быть указано, что данный проект соответствует санитарным, пожарным и экологическим нормам. Если виза проектировщика отсутствует, то необходимо согласование МЧС (филиал фонда пожарной безопасности в УР)				
2	<b>Согласование проекта</b>					
2.1.	Управляющая компания	ООО "УК "Парус"	72-30-72, ул. Пушкинская, 279а, оф. 5	проект перепланировки	бесплатно	в момент обращения
2.2.	Главное управление архитектуры и градостроительства г. Ижевска (ГУАиГ)	Отдел регулирования застройки Октябрьского р-на г. Ижевска	919-821, ул. Песочная, 11 Б, кабинет № 509 по записи	проект перепланировки с согласованием УК технический паспорт на помещения до перепланировки	бесплатно	в момент обращения. При сложных перепланировках - до 30 кал.дней
2.3.	Администрация Октябрьского района	главный специалист отдела благоустройства и ЖКХ Семина Светлана Михайловна	59-98-61, ул. Песочная, 2/1, каб. 411, 412 по записи	документы, подтверждающие права на квартиру (свидетельство о регистрации права собственности, ДДУ, акт приемки квартиры), проект перепланировки с согласованием УК и ГУАиГ, технический паспорт на помещения до перепланировки + КОПИИ	бесплатно	по регламенту - до 45 дней, фактически - 7 дней

2.4.	МЧС (при необходимости)	Филиал фонда пожарной безопасности в УР	79-01-01, ул. Удмуртская, 255Г, офис 323, Русских Андрей Алексеевич	ИНН, технический паспорт помещения до проведения перепланировки, выкопировка из технического паспорта после проведения перепланировки	350 руб.	в момент обращения
	Результат	получение разрешения на перепланировку в Администрации Октябрьского района (виза на проекте)				
3	<b>Производство работ по перепланировке</b>	Подрядная организация заказчика		производство работ, требующих участия подрядчика в СРО, производятся только такими организациями с обязательным составлением актов скрытых работ. Акты по гидроизоляции может составлять УК.		
	Результат	перепланировка в соответствии с проектом				
4	<b>Получение акта о приемке в эксплуатацию</b>	главный специалист отдела благоустройства и ЖКХ Семина Светлана Михайловна Администрация Октябрьского района	59-98-61, ул. Песочная, 2/1, каб. 411, 412 по записи	технический паспорт на помещения до перепланировки, проект перепланировки, акты выполненных работ, акты скрытых работ + КОПИИ	бесплатно	около 7 кал. Дней
	Результат	акт о приемке в эксплуатацию				
5	<b>Изготовление технического плана с новой планировкой</b>					
5.1.	Предоставление акта (п.4) и подтверждающих документов (пп. 1, 2, 3 (акты скрытых работ, СРО)	ГУП "Удмурттехинвентаризация"	68-56-90, ул. Краева, 21, окна № 1-5	1. Согласованный проект перепланировки, 2. Разрешение на перепланировку, 3. Акт о приемке в эксплуатацию	бесплатно	около 10 дней
5.2.	Вызов техника для повторных замеров	ГУП "Удмурттехинвентаризация"	68-56-90, ул. Краева, 21, окна № 1-5		ориентировочная стоимость 1000 руб.	
5.3.	Изготовление технического плана с новой планировкой	ГУП "Удмурттехинвентаризация"	68-56-90, ул. Краева, 21, окна № 1-5		1430 руб.	
	Результат	технический план с новой планировкой				
6	<b>Постановка квартиры на кадастровый учет</b>	в соответствии с памяткой ООО "УралДомСтрой"				
7	<b>Регистрация права собственности на измененную площадь</b>	в соответствии с памяткой ООО "УралДомСтрой"				

## Оформление перепланировки по факту выполнения строительных работ



Услуга БТИ (ГУП "Удмурттехинвентаризация"), тел. 68-56-90, ул. Краева, 21, кабинет № 12

- Согласование с городскими службами
- составление искового заявления
- подача искового заявления в федеральный суд
- представление интересов в суде
- регистрация перепланировки в БТИ

№	Действие	Исполнитель	Контактная информация	Необходимые документы	Стоимость	Срок
1	<b>Производство перепланировки</b>	собственник				
2	<b>Изготовление выкопировки из технического паспорта</b>	ГУП "Удмурттехинвентаризация" (проектировщик)	68-56-90, ул. Краева, 21, кабинет № 12	документы, подтверждающие права на квартиру (свидетельство о регистрации права собственности, ДДУ, акт приемки квартиры)		
	вызов техника для замеров				примерно 1000 руб.	
	<b>Результат</b>	получение выкопировки из технического паспорта с произведенной перепланировкой				
3	Согласование произведенной перепланировки					
3.1.	Управляющая компания	ООО "УК "Парус"	72-30-72, ул. Пушкинская, 279а, оф. 5		бесплатно	в момент обращения
3.2.	МЧС	Филиал фонда пожарной безопасности в УР	79-01-01, ул. Удмуртская, 255Г, офис 323, Русских Андрей Алексеевич	ИНН, технический паспорт помещения до проведения перепланировки, выкопировка из технического паспорта после проведения перепланировки	350 руб.	в момент обращения

3.3.	Главное управление архитектуры и градостроительства г. Ижевска (ГУАиГ)	Отдел регулирования застройки Октябрьского р-на г. Ижевска	919-821, ул. Песочная, 11 Б, кабинет № 509	документы, подтверждающие права на квартиру (свидетельство о регистрации права собственности, ДДУ, акт приемки квартиры), проект перепланировки с согласованием УК и ГУАиГ, технический паспорт на помещения до перепланировки	бесплатно	в момент обращения. При сложных перепланировках - до 30 кал.дней
3.4.	Администрация Октябрьского района	главный специалист отдела благоустройства и ЖКХ Семина Светлана Михайловна	59-98-61, ул. Песочная, 2/1, каб. 411, 412 по записи	документы, подтверждающие права на квартиру (свидетельство о регистрации права собственности, ДДУ, акт приемки квартиры), проект перепланировки с согласованием УК и ГУАиГ, технический паспорт на помещения до перепланировки		по регламенту - до 45 дней, фактически - 7 дней
	<b>Результат</b>	Решение об отказе в согласовании перепланировки				
4	<b>Составление и подача искового заявления, ступление в силу решения суда</b>					
4.1.	При отказе в удовлетворении искового заявления возможно вынесение решения о приведении помещений в исходное состояние.					
5	<b>Изготовление технического плана с новой планировкой</b>					
5.1.	Предоставление документов для получения технического плана с новой планировкой	ГУП "Удмурттехинвентаризация"	68-56-90, ул. Краева, 21, окна № 1-5	Решение суда, выкопировки из технического паспорта с произведенной перепланировкой		
5.2.	Изготовление технического плана с новой планировкой	ГУП "Удмурттехинвентаризация"	68-56-90, ул. Краева, 21, окна № 1-5		1430 руб.	
	<b>Результат</b>	технический план с новой планировкой				
6	<b>Постановка квартиры на кадастровый учет</b>	в соответствии с памяткой ООО "УралДомСтрой"				
7	<b>Регистрация права собственности на измененную площадь</b>	в соответствии с памяткой ООО "УралДомСтрой"				