

ИТОГИ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а, в форме заочного голосования

В результате подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование и относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений голоса распределились следующим образом:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общих собраниях собственников.

На общем собрании предложено избрать из числа собственников:

председателя собрания - Малышева С.В. (кв. 49),

секретаря собрания - Тюнину Е. И. (кв. 59),

В состав счетной комиссии собрания избрать:

- Малышева С. В. (кв. 49), Тюнину Е. И. (кв. 59), Пенчева А.В. (кв. 46)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4033,9 кв.м.	96,41%	0 кв.м.	0%	150 кв.м.	3,59%

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

На общем собрании предложено выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Парус" (ИНН 1831160661)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3352,55	80,13%	295,10 кв.м.	7,05 %	536,25 кв.м.	12,82%

3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

На общем собрании предложено утвердить проект базового договора управления домом с приложениями в редакции Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус», который будет подписан в срок до 28.02.2014г. после согласования с советом дома и с учетом пожеланий собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3381,75кв.м.	80,83%	118,10кв.м.	2,82%	684,05 кв.м.	16,35%

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства с 01.01.2014г.

На общем собрании предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, обеспечивающий содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере, определенном в таблице (выбрать один из трех вариантов):

Тариф 1		Тариф 2		Тариф 3	
40,56 руб.		45,83 руб.		48,76 руб.	
1127,50 кв.м.	26,95%	343,35 кв.м.	8,21%	2546,85 кв.м.	60,87%

Воздержались от голосования по 4 вопросу 2 собственника 166,00 кв.м.

5. Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.

На общем собрании предложено установить следующий порядок внесения платы:

Установить срок для выдачи счетов квитанций до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Установить срок для оплаты счетов квитанций до 15 числа месяца, следующего за расчетным, но не ранее даты выдачи счетов квитанций.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3737,70 кв.м.	89,34%	178,80 кв.м.	4,27%	267,40 кв.м.	6,39%

6. Определение количества членов совета многоквартирного дома.

На общем собрании предложено избрать совет МКД в количестве 3 человек в составе: председатель совета - 1 человек, члены совета - 2 человека.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4183,90 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

7. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

На общем собрании предложено избрать членами Совета многоквартирного дома из числа собственников:

- Малышева С. В. (кв. 49), Тюнину Е. И. (кв. 59), Пенчева А.В. (кв. 46)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3944,90 кв.м.	94,29 %	0 кв.м.	0 %	239,00 кв.м.	5,71 %

8. Срок переизбрания совета многоквартирного дома.

На общем собрании предложено установить срок переизбрания совета МКД один раз в три года или ранее указанного срока по решению общего собрания собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3859,00 кв.м.	92,23 %	89,00 кв.м.	2,13 %	235,90 кв.м.	5,64 %

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

На общем собрании предложено избрать председателем совета МКД Мальшева С.В. (кв. 49)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4033,90 кв.м.	96,41 %	0 кв.м.	0 %	150,00 кв.м.	3,59%

10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией.

На общем собрании предложено наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией ООО "УК "Парус" с учетом замечаний собственников:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3858,90 кв.м.	92,23 %	236,00 кв.м.	5,64 %	89,00 кв.м.	2,13%

11. Порядок оформления протоколами решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании предложено утвердить следующий порядок оформления протоколами решений общего собрания собственников помещений в МКД:

Протокол изготавливается секретарем общего собрания собственников МКД в течение 5 рабочих дней после проведения общего собрания собственников и должен содержать следующую информацию:

- номер протокола,
- дата и место составления протокола,
- фамилии, имена, отчества, номера квартир собственников, являющихся председателем общего собрания собственников МКД, секретарем общего собрания собственников МКД, членами счетной комиссии и принимавшие участие в подсчете результатов голосования,
- форма проведения общего собрания собственников,
- общая площадь, составляющая 100 % голосов собственников помещений,
- количество проголосовавших собственников с указанием общего количества кв.м. и % от общей площади,
- наличие/отсутствие кворума для принятия решения на общем собрании собственников,
- содержание вопросов повестки дня общего собрания собственников, вынесенных на голосование,
- решение, принятое по каждому вопросу повестки с указанием количества голосов "за", "против", "воздержался", с указанием общего количества кв.м. и % от общей площади по каждому варианту голосования,

Протокол подписывается председателем совета многоквартирного дома, секретарем совета многоквартирного дома, членами счетной комиссии, участвовавшими в подсчете результатов голосования общего собрания собственников в течение 3 рабочих дней с момента изготовления протокола решения.

Протокол, оформленный в соответствии с вышеуказанным порядком, передается на хранение в место хранения протоколов, определенное общим собранием собственников МКД.

Копия протокола, оформленного в соответствии с вышеуказанным порядком, размещается в месте, определенном общим собранием собственников для ознакомления с принятыми решениями и итогами голосования на срок 30 календарных дней.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4018,20 кв.м.	96,04 %	0 кв.м.	0 %	165,70 кв.м.	3,96%

12. Место или адрес хранения документации (протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование).

На общем собрании предложено выбрать местом хранения документации офис ООО "Управляющая компания "Парус", расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3889,20 кв.м.	92,96%	118,1 кв.м.	2,82%	176,60 кв.м.	4,22%

13. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников, либо выбор помещения, доступного для всех собственников в данном доме, где будет размещаться такое сообщение.

На общем собрании предложено определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационном стенде, который находится в лифтовом холле на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3977,30 кв.м.	95,06%	206,60 кв.м.	4,94 %	0 кв.м.	0 %

14. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования.

На общем собрании предложено определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании собственников, и итогов голосования, на информационном стенде, который находится в лифтовом холле на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3916,30 кв.м.	93,60 %	206,60 кв.м.	4,94%	61,00	1,46%

15. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании предложено утвердить, что годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится в форме заочного голосования в порядке, установленном статьей 45 Жилищного Кодекса РФ, в срок до **30 апреля** года, следующего за отчетным. Конкретная дата проведения годового общего собрания указывается в сообщении о проведении общего собрания собственников. Инициатором годового общего собрания собственников помещений МКД является председатель совета дома или один из членов совета дома.

Повестка годового общего собрания формируется на основании предложений собственников и управляющей организации, которые направляют предложения о включении вопросов в повестку годового общего собрания собственников председателю совету дома.

До проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация предоставляет отчет о выполнении договора управления за предыдущий год в очной форме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4183,90 кв.м.	100 %	0 кв.м.	0 %	0 кв.м.	0 %

16. Порядок уведомления о решениях, принятых на годовом общем собрании собственников.

На общем собрании предложено утвердить, что уведомление о решениях, принятых на годовом общем собрании собственников и итогов голосования, производится путем размещения информации на информационном стенде, который находится в лифтовом холле на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3977,30 кв.м.	95,06 %	206,6	4,94%	0 кв.м.	0 %

17. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме. На общем собрании предложено разрешить передачу в пользование общего имущества МКД (в том числе для размещения оборудования операторами связи, оказывающими услуги связи собственникам помещений МКД, для установки и эксплуатации рекламных конструкций и прочих конструкций и оборудования сторонних организаций). Платежи, поступившие от передачи в пользование общего имущества направляются на нужды многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3593,90 кв.м.	85,90 %	531,60 кв.м.	12,71 %	58,40 кв.м.	1,40 %

18. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе для размещения оборудования операторами связи, оказывающими услуги связи собственникам помещений МКД, для установки и эксплуатации рекламных конструкций и прочих конструкций и оборудования сторонних организаций) на условиях, определенных решением общего собрания.

На общем собрании предложено поручить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе для размещения оборудования операторами связи, оказывающими услуги связи собственникам помещений

МКД, для установки и эксплуатации рекламных конструкций и прочих конструкций и оборудования сторонних организаций) с предварительным согласованием условий договоров с советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3501,90 кв.м.	83,70%	531,60 кв.м.	12,71 %	150,40 кв.м.	3,59 %

19. Принятие решения об установке домофона.

На общем собрании предложено установить домофон (блок управления, системы запираения на 2 входа, монитор администратора) общей стоимостью 66 602,32 руб. в счет платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (0,90 руб./ кв.м.).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3495,70 кв.м.	83,55 %	441,70 кв.м.	10,56%	246,50 кв.м.	5,89 %

20. Принятие решения об установке видеонаблюдения.

На общем собрании предложено установить систему видеонаблюдения общей стоимостью 85 500 руб. в счет платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (1,15 руб./кв.м.).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3114,85 кв.м.	74,45 %	703,15 кв.м.	16,80 %	365,90 кв.м.	8,75 %

21. Принятие решения об установке шлагбаума.

На общем собрании предложено установить шлагбаум общей стоимостью 45 000 руб. в счет платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (0,60 руб./кв.м.).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3301,95 кв.м.	78,92 %	820,75 кв.м.	19,62 %	61,20 кв.м.	1,46 %

22. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

На общем собрании предложено определить, что очередные собрания собственников помещений МКД проводится в форме заочного голосования в порядке, установленном статьей 45 Жилищного Кодекса РФ, при возникновении вопросов, решение которых находится в компетенции общего собрания собственников. Предварительно, в очной форме проводится отчет управляющей организации ООО "УК "Парус".

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4105,30 кв.м.	98,12 %	0 кв.м.	0 %	78,60 кв.м.	1,88 %

23. Принять решение об эксплуатации мусоропровода.

На общем собрании предложено не эксплуатировать мусоропровод, расположенный в 1 секции ЖК "Парус", г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
3093,20 кв.м.	73,93 %	820,40 кв.м.	19,61 %	270,30 кв.м.	6,46 %

24. Принять решение о внесении владельцами помещений платы за потребленные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоэнергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

На общем собрании предложено вносить плату за потребленные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоэнергия) владельцами помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
2673,95 кв.м.	63,91 %	877,05 кв.м.	20,96 %	632,90 кв.м.	15,13 %