

**ОТЧЕТ ООО «УК «Парус» за июль 2019 г  
в жилом доме по адресу: г. Ижевск, пр-т. М.Т.Калашникова, 17**

За июль 2019г выполнены следующие работы:

**1. Работы в рамках обслуживания и планово-предупредительного ремонта:**

**Электрооборудование:**

- Осмотр щитов автоматики, щитов силовых и щитов освещения и устранение неисправностей (при их наличии);
- Осмотр открытых заземляющих устройств;
- Профилактические работы в поэтажных электрощитах в рамках эксплуатационной границы, очистка щитов от мусора и пыли;
- Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, пускателей, реле) и их регулировка (при необходимости);
- Еженедельный осмотр светильников и устранение неисправностей (при их наличии);
- Еженедельный осмотр выключателей и розеток в МОП, устранение неисправностей (при их наличии);
- Закрытие электрощитов и коробов на запирающие устройства

**ИТП**

- Проверка работоспособности регулирующих клапанов;
- Уборка помещения теплового пункта;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Еженедельный осмотр контрольно-измерительных приборов;
- Контроль за регулированием отпуска тепла по температурному графику и соблюдением температурного графика;
- Регулирование температуры теплоносителя по обратному трубопроводу (устранение завышения температуры обратного трубопровода); проверка уровня шума насосов и их производительность;
- Осмотр циркуляционных насосов ГВС и отопления;
- Осмотр сетевых насосов с изменением скорости вращения крыльчатки;
- Прочистка фильтров грубой очистки;
- Запуск ГВС после планового отключения

**Противопожарные системы**

- Чистка датчиков от грязи и пыли;
- Проверка крепления клапанов ДУ;
- Контроль рабочего положения запорной арматуры пожарного трубопровода

**Внутридомовая система отопления (вторичный контур):**

- Осмотр радиаторов отопления в МОП;
- Удаление воздуха из системы;
- Промывка стояков отопления

**Повысительная насосная станция водоснабжения:**

- Уборка помещения ПВНС;
- Проверка общего технического состояния насосной станции;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Регулировка автоматики управления насосами

**Технические этажи:**

- Осмотр технических этажей;
- Осмотр и чистка дренажных прямков в ИТП, ПВНС и пожарной насосной станции

**Места общего пользования:**

- Осмотр и ремонт (при необходимости) поручней;
- Осмотр дверей в МОП (регулировка и ремонт при необходимости)

**Кровля:**

- Осмотр воронок трубопроводов ливневых стоков (чистка при необходимости);
- Чистка водостоков

**Общие работы:**

- снятие и передача показаний тепло-, водо- и электросчетчиков в ресурсоснабжающие организации;
- Замена треснувших зеркал на 13, 14 этаже в МОП;
- Содержание территории;  
Покос травы, полив газонов, посадка травы в местах проплешин, работы по озеленению;
- Размещение информации;
- Выполнение заявок жителей

**ОТЧЕТ ООО «УК «Парус» за июль 2019 г  
в жилом доме по адресу: г. Ижевск, пр-т. М.Т.Калашникова, 25**

За июль 2019г выполнены следующие работы:

**1. Работы в рамках обслуживания и планово-предупредительного ремонта:**

**Электрооборудование:**

- Осмотр щитов автоматики, щитов силовых и щитов освещения и устранение неисправностей (при их наличии);
- Осмотр открытых заземляющих устройств;
- Профилактические работы в поэтажных электрощитах в рамках эксплуатационной границы, очистка щитов от мусора и пыли;
- Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, пускателей, реле) и их регулировка (при необходимости);
- Еженедельный осмотр светильников и устранение неисправностей (при их наличии);
- Еженедельный осмотр выключателей и розеток в МОП, устранение неисправностей (при их наличии);
- Закрытие электрощитов и коробов на запирающие устройства

**ИТП**

- Проверка работоспособности регулирующих клапанов;
- уборка помещения теплового пункта;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Еженедельный осмотр контрольно-измерительных приборов;
- Контроль за регулированием отпуска тепла по температурному графику и соблюдением температурного графика;
- Регулирование температуры теплоносителя по обратному трубопроводу (устранение завышения температуры обратного трубопровода);
- Проверка уровня шума насосов и их производительность;
- Осмотр циркуляционных насосов ГВС и отопления;
- Осмотр сетевых насосов с изменением скорости вращения крыльчатки;
- Прочистка фильтров грубой очистки;
- Запуск ГВС после планового отключения

**Противопожарные системы**

- Чистка датчиков от грязи и пыли;
- Проверка крепления клапанов ДУ;
- Контроль рабочего положения запорной арматуры пожарного трубопровода.

**Внутридомовая система отопления (вторичный контур):**

- Осмотр радиаторов отопления в МОП;
- Удаление воздуха из системы;
- промывка стояков отопления

**Повысительная насосная станция водоснабжения:**

- Уборка помещения ПВНС
- Проверка общего технического состояния насосной станции;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Регулировка автоматики управления насосами

**Технические этажи:**

- Осмотр технических этажей;
- Осмотр и чистка дренажных приемков в ИТП, ПВНС и пожарной насосной станции

**Места общего пользования:**

- Осмотр и ремонт (при необходимости) поручней;
- Осмотр дверей в МОП (регулировка и ремонт при необходимости);

**Кровля:**

- Осмотр воронок трубопроводов ливневых стоков (чистка при необходимости);
- Чистка водостоков

**Общие работы:**

- снятие и передача показаний тепло-, водо- и электросчетчиков в ресурсоснабжающие организации;
- консервация мусоропровода;
- содержание территории;
- Покос травы, полив газонов, посадка травы в местах проплешин, работы по озеленению;
- Размещение информации;
- Выполнение заявок жителей

**План работ ООО «УК «Парус» на август 2019 г  
в жилом доме по адресу: г. Ижевск, пр-т. М.Т. Калашникова, 17**

На август 2019г запланированы следующие работы:

**1. Работы в рамках обслуживания и планово-предупредительного ремонта:**

**Электрооборудование:**

- Осмотр щитов автоматики, щитов силовых и щитов освещения и устранение неисправностей (при их наличии);
- Осмотр открытых заземляющих устройств;
- Профилактические работы в поэтажных электрощитах в рамках эксплуатационной границы, очистка щитов от мусора и пыли;
- Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, пускателей, реле) и их регулировка (при необходимости);
- Еженедельный осмотр светильников и устранение неисправностей (при их наличии);
- Еженедельный осмотр выключателей и розеток в МОП, устранение неисправностей (при их наличии);
- Закрытие электрощитов и коробов на запирающие устройства

**ИТП**

- Проверка работоспособности регулирующих клапанов;
- Уборка помещения теплового пункта;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Еженедельный осмотр контрольно-измерительных приборов;
- Контроль за регулированием отпуска тепла по температурному графику и соблюдением температурного графика;
- Регулирование температуры теплоносителя по обратному трубопроводу (устранение завышения температуры обратного трубопровода); проверка уровня шума насосов и их производительность;
- Осмотр циркуляционных насосов ГВС и отопления;
- Осмотр сетевых насосов с изменением скорости вращения крыльчатки;
- Прочистка фильтров грубой очистки;
- Запуск ГВС после планового отключения

**Противопожарные системы**

- Чистка датчиков от грязи и пыли;
- Проверка крепления клапанов ДУ;
- Контроль рабочего положения запорной арматуры пожарного трубопровода

**Внутридомовая система отопления (вторичный контур):**

- Осмотр радиаторов отопления в МОП;
- Удаление воздуха из системы;
- Промывка стояков отопления

**Повысительная насосная станция водоснабжения:**

- Уборка помещения ПВНС;
- Проверка общего технического состояния насосной станции;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Регулировка автоматики управления насосами

**Технические этажи:**

- Осмотр технических этажей;

**Места общего пользования:**

- Осмотр и ремонт (при необходимости) поручней;
- Осмотр дверей в МОП (регулировка и ремонт при необходимости)

**Кровля:**

- Осмотр воронок трубопроводов ливневых стоков (чистка при необходимости);
- Чистка водостоков

**Общие работы:**

- снятие и передача показаний тепло-, водо- и электросчетчиков в ресурсоснабжающие организации;
- Содержание территории;  
Покос травы, полив газонов, посадка травы в местах проплешин, работы по озеленению;
- Установка домофона на выход со стилобата в дом
- Ремонт поврежденных стен в МОП
- Размещение информации;
- Выполнение заявок жителей.



Замена пола в лифте



Замена зеркала



Переварка резьбы  
полотенцесушителя



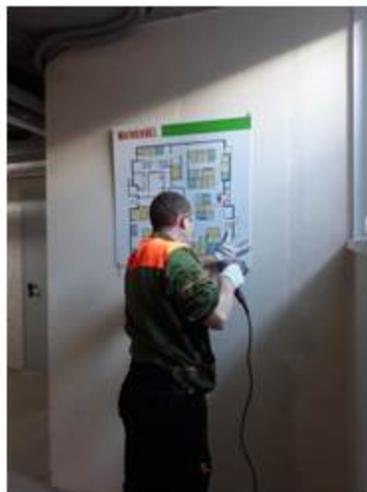
Замена лифтовых табличек



Прочистка фильтра первичного  
контура теплоносителя



Покос травы



Повесили навигационные таблички



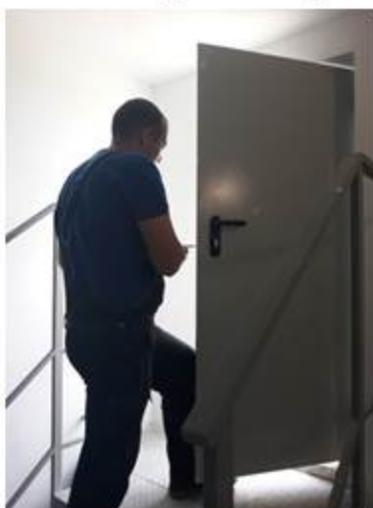
Ремонт дверцы на стойке администратора



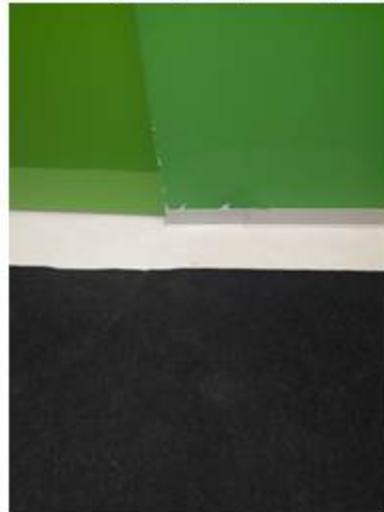
Закручивание дверцы мусоропровода



Замена табличек



Замена замка на крышу



Восстановлен плинтус



Подклейка ковра в холле



Покос травы

## **План работ ООО «УК «Парус» на август 2019 г в жилом доме по адресу: г. Ижевск, пр-т. М.Т.Калашникова, 25**

На август 2019г запланированы следующие работы:

### **1. Работы в рамках обслуживания и планово-предупредительного ремонта:**

#### **Электрооборудование:**

- Осмотр щитов автоматики, щитов силовых и щитов освещения и устранение неисправностей (при их наличии);
- Осмотр открытых заземляющих устройств;
- Профилактические работы в поэтажных электрощитах в рамках эксплуатационной границы, очистка щитов от мусора и пыли;
- Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, пускателей, реле) и их регулировка (при необходимости);
- Еженедельный осмотр светильников и устранение неисправностей (при их наличии);
- Еженедельный осмотр выключателей и розеток в МОП, устранение неисправностей (при их наличии);
- Закрытие электрощитов и коробов на запирающие устройства

#### **ИТП**

- Проверка работоспособности регулирующих клапанов;
- уборка помещения теплового пункта;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Еженедельный осмотр контрольно-измерительных приборов;
- Проверка уровня шума насосов и их производительность;
- Осмотр циркуляционных насосов ГВС и отопления;
- Осмотр сетевых насосов с изменением скорости вращения крыльчатки;
- Прочистка фильтров грубой очистки;
- Запуск ГВС после планового отключения

#### **Противопожарные системы**

- Чистка датчиков от грязи и пыли;
- Проверка крепления клапанов ДУ;
- Контроль рабочего положения запорной арматуры пожарного трубопровода

#### **Внутридомовая система отопления (вторичный контур):**

- Промывка стояков отопления

#### **Повысительная насосная станция водоснабжения:**

- Уборка помещения ПВНС
- Проверка общего технического состояния насосной станции;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Регулировка автоматики управления насосами

#### **Технические этажи:**

- Осмотр технических этажей;
- Осмотр и чистка дренажных приемков в ИТП, ПВНС и пожарной насосной станции

**Места общего пользования:**

- Осмотр и ремонт (при необходимости) поручней;
- Осмотр дверей в МОП (регулировка и ремонт при необходимости);

**Кровля:**

- Осмотр воронок трубопроводов ливневых стоков (чистка при необходимости);
- Чистка водостоков

**Общие работы:**

- снятие и передача показаний тепло-, водо- и электросчетчиков в ресурсоснабжающие организации;
- содержание территории;
- Покос травы, полив газонов, посадка травы в местах проплешин, работы по озеленению;
- Размещение информации;
- Выполнение заявок жителей.