

**ОТЧЕТ ООО «УК «Парус» за июнь 2019 г
в жилом доме по адресу: г. Ижевск, пр-т. М.Т. Калашникова, 17**

За июнь 2019 г. выполнены следующие работы:

1. Работы в рамках планово-предупредительного ремонта:

Электрооборудование:

- осмотр щитов автоматики, щитов силовых и щитов освещения и устранение неисправностей
- осмотр открытых заземляющих устройств;
- профилактические работы в поэтажных электрощитах в рамках эксплуатационной границы, очистка щитов от мусора и пыли;
- проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, пускателей, реле) и их регулировка;
- еженедельный осмотр светильников и устранение неисправностей замена 10 светильников в МОП;
- регулировка датчиков движения светильников в МОП;
- еженедельный осмотр выключателей и розеток в МОП, устранение неисправностей;
- Закрытие электрощитов и коробов на запирающие устройства

ИТП:

- Проверка работоспособности регулирующих клапанов;
- Уборка помещения теплового пункта;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Еженедельный осмотр контрольно-измерительных приборов;
- Контроль за регулированием отпуска тепла по температурному графику и соблюдением температурного графика;
- Регулирование температуры теплоносителя по обратному трубопроводу (устранение завышения температуры обратного трубопровода); проверка уровня шума насосов и их производительность;
- Осмотр циркуляционных насосов ГВС и отопления
- Осмотр сетевых насосов с изменением скорости вращения крыльчатки
- Прочистка фильтров грубой очистки
- Отключение ГВС на плановый ремонт (прекращена подача теплоносителя с УКС)

Противопожарные системы

- Чистка датчиков от грязи и пыли;
- Проверка крепления клапанов ДУ;
- Контроль рабочего положения запорной арматуры пожарного трубопровода;
- Внешний осмотр составных частей системы

Внутридомовая система отопления (вторичный контур):

- Осмотр радиаторов отопления в МОП;
- Удаление воздуха из системы

Повысительная насосная станция водоснабжения:

- Проверка блокировки «Сухой ход»
- Проверка общего технического состояния насосной станции;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Регулировка автоматики управления насосами;



Технические этажи:

- Осмотр технических этажей;
- Осмотр и чистка дренажных приемков в ИТП, ПВНС и пожарной насосной станции;
- Уборка технического этажа

Места общего пользования:

- Осмотр и ремонт поручней;
- Осмотр дверей в МОП регулировка и ремонт.

Кровля:

- Чистка воронок трубопроводов ливневых стоков;
- Чистка водостоков

Общие работы:

- Снятие и передача показаний тепло-, водо- и электросчетчиков в ресурсоснабжающие организации;
- Содержание территории
Покос травы, полив газонов, осмотр и протяжка болтовых соединений детской площадки
- Размещение информации
- Выполнение заявок жителей

Аварийно-техническое обслуживание:

- За июнь 2019г выполнено 0 аварийных заявок;

Выполнение работ по заявкам жителей:

- За июнь 2019г выполнено 12 заявок от жителей.



**ОТЧЕТ ООО «УК «Парус» за июнь 2019 г
в жилом доме по адресу: г. Ижевск, пр-т. М.Т. Калашникова, 25.**

За июнь 2019 г. выполнены следующие работы:

Работы в рамках обслуживания и планово-предупредительного ремонта:

Электрооборудование:

- Осмотр щитов автоматики, щитов силовых и щитов освещения;
- Осмотр открытых заземляющих устройств; бесконтактным измерителем, анализ полученных данных;
- Профилактические работы в поэтажных электрощитах в рамках эксплуатационной границы, очистка щитов от мусора и пыли;
- Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, пускателей, реле) и их регулировка;
- Еженедельный осмотр светильников и устранение неисправностей;
- Уборка помещения
- Закрытие электрощитов и коробов на запирающие устройства
- Разводка розеток у стойки администратора

ИТП:

- Проверка работоспособности регулирующих клапанов;
- Уборка помещения теплового пункта;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Еженедельный осмотр контрольно-измерительных приборов;
- Контроль за регулированием отпуска тепла по температурному графику и соблюдением температурного графика;
- Регулирование температуры теплоносителя по обратному трубопроводу (устранение завышения температуры обратного трубопровода);
- проверка уровня шума насосов и их производительность;
- Осмотр циркуляционных насосов ГВС и отопления
- Осмотр сетевых насосов с изменением скорости вращения крыльчатки
- Прочистка фильтров грубой очистки
- Снятие показаний с приборов учета
- Промывка теплообменников и опрессовка
- Отключение ГВС на плановый ремонт (прекращена подача теплоносителя с УКС)

Противопожарные системы

- Чистка датчиков от грязи и пыли;
- Проверка крепления клапанов ДУ;
- Контроль рабочего положения запорной арматуры пожарного трубопровода

Внутридомовая система отопления (вторичный контур):

- Осмотр радиаторов отопления в МОП;
- Удаление воздуха из системы

Повысительная насосная станция водоснабжения:

- Проверка блокировка «Сухой ход»
- Уборка помещения ПВНС
- Проверка общего технического состояния насосной станции;
- Чистка узлов и агрегатов системы;
- Регулировка автоматики управления насосами;



Технические этажи:

- Осмотр технических этажей;
- Осмотр и чистка дренажных приемков в ИТП, ПВНС и пожарной насосной станции

Места общего пользования:

- Осмотр поручней;
- Осмотр дверей в МОП регулировка

Кровля:

- Чистка воронок трубопроводов ливневых стоков от снега и наледи;
- Чистка водостоков

Общие работы:

- снятие и передача показаний тепло-, водо- и электросчетчиков в ресурсоснабжающие организации;
- содержание территории
Покос травы, покос газонов, протяжка болтовых соединений детской площадки;
- Размещение информации;
- Выполнение заявок жителей;
- Разводка труб для полива газонов с подвала на улицу;
- Установка ключницы у стойки администратора

Аварийно-техническое обслуживание:

- За июнь 2019г выполнено 0 аварийных заявок;

Выполнение работ по заявкам жителей:

- За июнь 2019г выполнено 38 заявок жителей.





Гидравлические испытания



Покос травы



Монтаж трубы для полива газона



Обустройство зоны администратора



Замена ламп уличного освещения



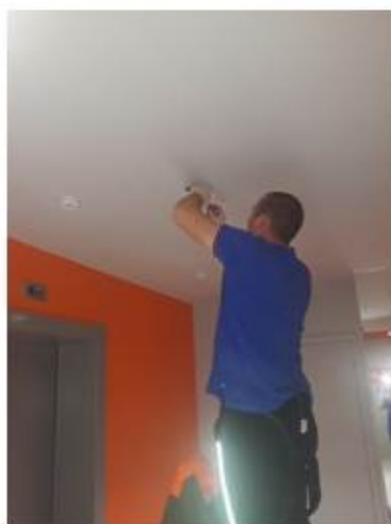
Чистка мусоропровода



Гидравлические испытания



Покос травы



Замена светильников в МОП



Перенос датчиков движения



Отключение ГВС
для гидравлических испытаний



Замеры напряжения в этажном щите