

**Уведомление о проведении общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, дом 275**

Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. В.Сивкова, 275, в форме очно-заочного собрания по инициативе ООО "Управляющая компания "Парус".

Место проведения собрания: г. Ижевск, ул. Вадима Сивкова, 275

Очная часть собрания проводится "05" июля 2016 года в 19.00.

Регистрация собственников осуществляется с 18.30 часов по месту проведения собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания собственников при себе необходимо иметь:

1. физическим лицам:
 - документ, удостоверяющий личность;
 - свидетельство или копию свидетельства о праве собственности на помещение,
 - иные правоустанавливающие документы,
 - доверенность на предоставление интересов физического лица - собственника жилых (нежилых) помещений и документ, удостоверяющий личность
2. юридическим лицам:
 - доверенность на представление интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений и документ, удостоверяющий личность,
 - свидетельство или копию свидетельства о праве собственности на помещение,
 - иные правоустанавливающие документы.

Место сбора решений (заполненных бюллетеней для голосования) до "26" июля 2016г. включительно:

- у администратора многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а, ежедневно с 08.00 до 22.00

Заочная часть собрания проводится в период с "06" июля 2016г. по "26" июля 2016г.

- дата начала приема решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня: «06» июля 2016 г.

- дата окончания приема решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня: «26» июля 2016 г.

Место выдачи бюллетеней для голосования:

- у администратора многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а, ежедневно с 08.00 до 22.00

Место сбора решений (заполненных бюллетеней для голосования):

- у администратора многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а, ежедневно с 08.00 до 22.00

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

Вопросы повестки дня:

Повестка собрания:

- 1) избрание **счетной комиссии** для подсчета результатов голосования на общих собраниях собственников,
- 2) принятие решения об установлении стоимости услуг по **информационному сопровождению**, обеспечению общественного порядка в МКД (административная служба в дневное время, охрана в ночное),
- 3) принятие решения об установке системы **электронного доступа в МКД** (домофон).
- 4) определение **порядка внесения платы** за содержание и ремонт жилья,
- 5) принятие решения об установке **видеонаблюдения**,

- 6) принятие решения об установке **ограждения**,
- 7) принятие решения о **запрете установки на наружных стенах дома, витражах, вентилируемых фасадах любое дополнительное оборудование** (индивидуальные блоки кондиционеров, спутниковых антенн и иное), которое может нарушить эстетическую концепцию дизайна многоквартирного дома,
- 8) принятие решения о **запрете нарушения целостности потолочных плит** в лифтовых холлах жилого дома,
- 9) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на **заключение** договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания,
- 10) принятие решения о **передаче в пользование** общего имущества в многоквартирном доме,
- 11) принятие решение о внесении владельцами помещений платы за потребленные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоэнергия) **непосредственно ресурсоснабжающим организациям**,
- 12) принятие решения об эксплуатации **мусоропровода**,
- 13) определение **количества членов совета** многоквартирного дома,
- 14) **избрание совета многоквартирного дома** из числа собственников помещений,
- 15) **срок переизбрания совета** многоквартирного дома. По умолчанию установлен срок полномочий совета МКД - два года,
- 16) избрание **председателя совета** многоквартирного дома,
- 17) наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией,
- 18) утверждение нового проекта **договора** управления многоквартирным домом и расторжение ранее заключенных договоров,
- 19) **порядок оформления протоколами** решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- 20) **место или адрес хранения протоколов** общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование,
- 21) определение **места для размещения информации** о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования
- 22) **сроки и порядок** проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- 23) **порядок уведомления о решениях**, принятых на годовом общем собрании собственников,
- 24) определение **срока и формы** проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
- 25) определение **времени начала и окончания отопительного периода**.

С уважением,

"24" июня



/В.Н. Глезденёв