

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, 275, в форме очно-заочного голосования**

г. Ижевск

«05» августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус» (ОГРН 1131831003204, ИНН 1831160661, КПП 183101001).

Место проведения собрания:

очная часть: г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, 275

заочная часть: г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 279а

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «05» июля 2016 года в 19ч. 00мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» июля 2016 г. 08ч. 00мин. по «26» июля 2016г. 22ч. 00мин.

- дата начала приема решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня: «06» июля 2016 г.

- дата окончания приема решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня: «26» июля 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июля 2016г. в 22ч. 00мин.

Место выдачи бюллетеней для голосования:

- у администратора многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 279а (ежедневно с 08:00 до 22:00).

Место сбора решений (заполненных бюллетеней для голосования):

- у администратора многоквартирного дома по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 279а (ежедневно с 08:00 до 22:00).

Председательствующий на общем собрании: Глезденёв Вадим Николаевич

Секретарь общего собрания: Безносова Ирина Валентиновна

Дата и место подсчета голосов: «05» августа 2016 года г. Ижевск ул. Пушкинская, 279а, офис 5, в присутствии:

- 1.
- 2.
- 3.

Присутствующие: Список прилагается, приложение № 1

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **12 429,07 кв. м.**

В голосовании участвуют **79 решений собственников**, обладающих **7511,93 кв.м.** голосов собственников, что составляет **60,44 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестке дня вопросам.

Повестка собрания:

- 1) избрание **счетной комиссии** для подсчета результатов голосования на общих собраниях собственников,
- 2) принятие решения об установлении стоимости услуг по **информационному сопровождению**, обеспечению общественного порядка в МКД (административная служба в дневное время, охрана в ночное),
- 3) принятие решения об установке системы **электронного доступа в МКД (домофон)**.
- 4) принятие решения об установке **видеонаблюдения**,
- 5) принятие решения об установке **ограждения**,
- 6) принятие решения о **запрете установки на наружных стенах дома, витражах, вентилируемых фасадах любое дополнительное оборудование** (индивидуальные блоки кондиционеров, спутниковых антенн и иное), которое может нарушить эстетическую концепцию дизайна многоквартирного дома,

Глезденёв В.Н.

Безносова И.В.

- 7) принятие решения о запрете нарушения целостности потолочных плит в лифтовых холлах жилого дома,
- 8) определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья,
- 9) принятие решения о внесении владельцами помещений платы за потребленные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоэнергия, газоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям,
- 10) принятие решения об эксплуатации мусоропровода,
- 11) определение количества членов совета многоквартирного дома,
- 12) избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений,
- 13) избрание председателя совета многоквартирного дома,
- 14) срок переизбрания совета многоквартирного дома. По умолчанию установлен срок полномочий совета МКД - два года,
- 15) наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией,
- 16) утверждение нового проекта договора управления многоквартирным домом и расторжение ранее заключенных договоров,
- 17) принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме,
- 18) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания,
- 19) порядок оформления протоколами решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- 20) определение места или адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование,
- 21) определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования,
- 22) сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
- 23) порядок уведомления о решениях, принятых на годовом общем собрании собственников,
- 24) определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
- 25) определение сроков начала и окончания отопительного периода.

В результате подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование и относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений голоса распределились следующим образом:

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общих собраниях собственников.

Слушали: Глезденёва В.Н. - Счетная комиссия осуществляет функции по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- 1
2
3


«За»		«Против»		«Воздержался»	
6786,45 кв.м.	90,34 %	90,33 кв.м.	1,20 %	596,61 кв.м.	7,94 %

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу: Принятие решения об установлении стоимости услуг по информационному сопровождению, обеспечению общественного порядка в МКД (административная служба в дневное время, охрана в ночное).

Слушали: Глезденёва В.Н. – Администратор осуществляет 1) контрольно-пропускной режим, 2) прием заявок жителей МКД, 3) прием, сортировку и выдачу корреспонденции для жильцов, 4) контроль за порядком в местах общего пользования МКД, 5) сбор показаний индивидуальных счетчиков;

Охрана осуществляет 1) контрольно-пропускной режим, 2) обход территории, мест общего пользования и другое.


Глезденёв В.Н.
Безносова И.В.



С.

Ю.

Предложили: установить стоимость услуг по информационному сопровождению, обеспечению общественного порядка в МКД (административная служба в дневное время, охрана в ночное) в размере **420,00 руб.** за 1 помещение в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
2568,75 кв.м.	34,20 %	548,37 кв.м.	7,30 %	4356,27 кв.м.	57,99 %

Принято решение: большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании проголосовало «воздержаться», решение не принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об установке системы электронного доступа в МКД (домофон).

Слушали: Глезденёва В.Н. – система домофона является одним из способов обеспечения безопасности жителей МКД и сохранности помещений в МКД, поскольку ограничивает свободный вход в МКД.

Предложили: установить систему электронного доступа в МКД (домофон – 4 входные группы) общей стоимостью **130200 руб.**, оплатить стоимость работ разовым платежом пропорционально количеству жилых помещений в размере **600 руб. 00 коп.** (минимальный целевой сбор).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6918,84 кв.м.	92,10 %	370,41 кв.м.	4,93 %	151,47 кв.м.	2,02 %

Принято решение: установить систему электронного доступа в МКД (домофон – 4 входные группы) общей стоимостью **130200 руб.**, оплатить стоимость работ разовым платежом пропорционально количеству жилых помещений в размере **600 руб. 00 коп.** (минимальный целевой сбор).

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке видеонаблюдения.

Слушали: Глезденёва В.Н. – система видеонаблюдения осуществляет 1) визуальный контроль ситуации на охраняемом объекте — предоставление информации на пост наблюдения в режиме реального времени, 2) запись видеoinформации, что позволяет документировать события, происходящие на объекте.

Предложили: установить систему видеонаблюдения общей стоимостью **169400 руб.**, оплатить стоимость работ разовым платежом пропорционально количеству помещений в размере **750 руб. 00 коп.** (целевой сбор).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6610,84 кв.м.	88,00 %	504,66 кв.м.	6,72 %	396,44 кв.м.	5,28 %

Принято решение: установить систему видеонаблюдения общей стоимостью **169400 руб.**, оплатить стоимость работ разовым платежом пропорционально количеству помещений в размере **750 руб. 00 коп.** (целевой сбор).

5. По пятому вопросу: Принятие решения об установке ограждения.

Слушали: Глезденёва В.Н. – ограждение территории ЖК «ЭкоЛайф» частично обеспечит безопасность жителей и сохранит чистоту придомовой территории МКД.

Предложили: установить ограждение территории ЖК «ЭкоЛайф» общей стоимостью **1041565 руб.**, оплатить стоимость работ разовым платежом пропорционально количеству помещений в размере **4609 руб. 00 коп.** (целевой сбор).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
1995,40 кв.м.	26,56 %	4899,11 кв.м.	65,22 %	583,21 кв.м.	7,76 %


Принято решение: не устанавливать ограждение территории ЖК «ЭкоЛайф» общей стоимостью **1041565 руб.**, оплатить стоимость работ разовым платежом пропорционально количеству помещений в размере **4609 руб. 00 коп.** (целевой сбор).

6. По шестому вопросу: Принятие решения о запрете установки на наружных стенах дома, витражах, вентилируемых фасадах любое дополнительное оборудование (индивидуальные блоки кондиционеров, спутниковых антенн и иное), которое может нарушить эстетическую концепцию дизайна многоквартирного дома

Слушали: Глезденёва В.Н. – установка на наружных стенах дома, витражах, вентилируемых фасадах любого дополнительного оборудования может нарушить эстетическую концепцию дизайна многоквартирного дома, в случае совершения нарушения виновное лицо должно демонтировать оборудование и восстановить первоначальный вид, так же стоит предусмотреть штрафные санкции за нарушение в размере **10000 руб.**

Предложили: в целях соблюдения Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм Технической эксплуатации жилищного фонда», запретить установки на наружных стенах дома, витражах,

Глезденёв В.Н.
Безносова И.В.



вентилируемых фасадах любое дополнительное оборудование (индивидуальные блоки кондиционеров, спутниковых антенн и иное), которое может нарушить эстетическую концепцию дизайна многоквартирного дома. В случае установления факта нарушения обязать виновное лицо демонтировать оборудование, восстановить первоначальный вид наружной стены, фасада. Установить штрафные санкции за нарушение в размере 10000 руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6263,22 кв.м.	83,38 %	540,72 кв.м.	7,20 %	707,99 кв.м.	9,42 %

Принято решение: запретить установки на наружных стенах дома, витражах, вентиляруемых фасадах любое дополнительное оборудование (индивидуальные блоки кондиционеров, спутниковых антенн и иное), которое может нарушить эстетическую концепцию дизайна многоквартирного дома. В случае установления факта нарушения обязать виновное лицо демонтировать оборудование, восстановить первоначальный вид наружной стены, фасада, установить штрафные санкции за нарушение в размере 10000 руб.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о запрете нарушения целостности потолочных плит в поэтажных холлах жилого дома.

Слушали: Глезденёва В.Н. – в случае нарушения целостности потолочных плит в поэтажных холлах жилого дома, виновное лицо должно восстановить первоначальный вид или оплатить штрафные санкции в размере 5000 руб.

Предложили: за нарушение целостности потолочных плит в поэтажных холлах жилого дома установить штрафные санкции в размере 5000 руб.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6812,03 кв.м.	90,68 %	93,69 кв.м.	1,25 %	509,84 кв.м.	6,79 %

Принято решение: установить штрафные санкции в размере 5000 руб. за нарушение целостности потолочных плит в поэтажных холлах жилого дома.

8. По восьмому вопросу: Определение порядка внесения платы за содержание и ремонт жилья.

Слушали: Глезденёва В.Н. – в целях своевременных расчетов необходимо утвердить порядок внесения платы, предусматривающий сроки для выдачи счетов квитанций и для оплаты счетов квитанций.

Предложили: установить следующий порядок внесения платы:

Установить срок для выдачи счетов квитанций до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Установить срок для оплаты счетов квитанций до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6930,16 кв.м.	92,26 %	182,52 кв.м.	2,43 %	317,34 кв.м.	4,22 %

Принято решение: установить предложенный порядок внесения платы.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о внесении владельцами помещений платы за потребленные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоэнергия, газоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Глезденёва В.Н. – оплачивать потребленные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, позволит уменьшить количество дебиторской задолженности, начисления и оплаты происходят напрямую между поставщиком и потребителем.

Предложили: вносить плату за потребленные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоэнергия, газоснабжение) владельцами помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.


«За»		«Против»		«Воздержался»	
6920,56 кв.м.	92,13 %	177,61 кв.м.	2,36 %	394,90 кв.м.	5,26 %

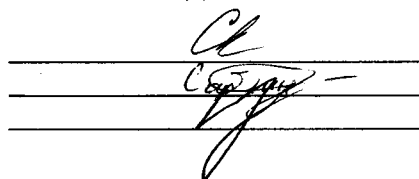
Принято решение: вносить плату за потребленные ресурсы (электроэнергия, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоэнергия, газоснабжение) владельцами помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. По десятому вопросу: Принять решение об эксплуатации мусоропровода.

Слушали: Глезденёва В.Н. – временно заварить мусоропровод, с целью исключения возможности создания засора строительным мусором, поскольку на настоящий момент в МКД идут строительные работы.

Предложили: не эксплуатировать мусоропровод, расположенный в МКД.


Глезденёв В.Н.
Безносова И.В.



«За»		«Против»		«Воздержался»	
6458,18 кв.м.	85,97 %	724,22 кв.м.	9,64 %	246,53 кв.м.	3,28 %

Принято решение: не эксплуатировать мусоропровод, расположенный в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение количества членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Глезденёва В.Н. – в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ - количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в МКД.

Предложили: избрать совет МКД в количестве 5 человек в составе: председатель совета - 1 человек, члены совета - 4 человека.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6869,93 кв.м.	91,45 %	149,61 кв.м.	1,99 %	407,97 кв.м.	5,43 %

Принято решение: избрать совет МКД в количестве 5 человек в составе: председатель совета - 1 человек, члены совета - 4 человека.

12. По двенадцатому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

Слушали: Глезденёва В.Н. – Поскольку управление МКД осуществляет управляющая организация, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

Предложили: избрать членами Совета многоквартирного дома из числа собственников:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6684,36 кв.м.	88,98 %	147,93 кв.м.	1,97 %	562,39 кв.м.	7,49 %

Принято решение: избрать совет МКД в предложенном составе.

13. По тринадцатому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Глезденёва В.Н. – из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Председатель МКД осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: избрать председателем совета МКД:

Майшев Максим Анатольевич (кв. 44)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6801,61 кв.м.	90,54 %	147,93 кв.м.	1,97 %	562,39 кв.м.	7,49 %

Принято решение: избрать предложенную кандидатуру председателем совета МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Срок переизбрания совета многоквартирного дома. По умолчанию установлен срок полномочий совета МКД - два года.

Слушали: Глезденёва В.Н. – совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: установить срок переизбрания совета МКД один раз в 2 (Два) год (-а).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6776,43 кв.м.	90,21 %	292,24 кв.м.	3,89 %	409,04 кв.м.	5,45 %

Принято решение: установить срок переизбрания совета МКД один раз в 2 (Два) года.

Глезденёв В.Н.
Безносова И.В.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией.

Слушали: Глезденёва В.Н. – общее собрание собственников помещения в многоквартирном доме вправе наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией.

Предложили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Парус" (ИНН 1831160661).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
7005,08 кв.м.	93,25 %	55,92 кв.м.	0,74 %	450,93 кв.м.	6,00 %

Принято решение: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников дома договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Парус" (ИНН 1831160661).

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение нового проекта договора управления многоквартирным домом и расторжение ранее заключенных договоров.

Слушали: Глезденёва В.Н. – договор составлен в соответствии с требованиями жилищного законодательства, содержит сведения о выполняемых работах и оказываемых услугах по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, а так же порядок предоставления коммунальных услуг. Приложением к договору является расчет размера платы за содержание и ремонт помещений, рекомендуемый органами местного самоуправления (Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 г. № 753).

Предложили: утвердить новый проект базового договора управления многоквартирным домом (ознакомиться с проектом можно на сайте <http://uk-parus.ru>, а так же в рабочее время в офисе управляющей организации), расторгнуть ранее заключенные договора.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6382,57 кв.м.	84,97 %	142,74 кв.м.	1,90 %	925,91 кв.м.	12,33 %

Принято решение: утвердить новый проект базового договора управления многоквартирным домом, расторгнуть ранее заключенные договора.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Глезденёва В.Н. – к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.


Предложили: разрешить передачу в пользование общего имущества МКД (в том числе для размещения оборудования операторами связи, оказывающими услуги связи собственникам помещений МКД, для установки и эксплуатации рекламных конструкций и прочих конструкций и оборудования сторонних организаций). Платежи, поступившие от передачи в пользование общего имущества направляются на нужды многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома.

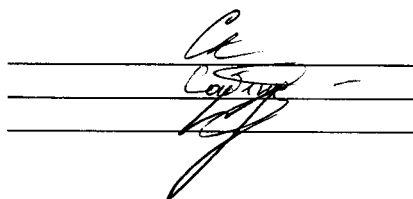
«За»		«Против»		«Воздержался»	
6832,80 кв.м.	90,96 %	118,22 кв.м.	1,57 %	560,91 кв.м.	7,47 %

Принято решение: отсутствует кворум для принятия данного решения.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Слушали: Глезденёва В.Н. – к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.


Глезденёв В.Н.
Безносова И.В.



Предложили: при условии предварительного согласования положений договоров с советом многоквартирного дома поручить управляющей организации заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе для размещения оборудования операторами связи, оказывающими услуги связи собственникам помещений МКД, для установки и эксплуатации рекламных конструкций и прочих конструкций и оборудования сторонних организаций)

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6381,87 кв.м.	84,96 %	414,64 кв.м.	5,52 %	715,42 кв.м.	9,52 %

Принято решение: отсутствует кворум для принятия данного решения.

19. По девятнадцатому вопросу: Порядок оформления протоколами решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Глезденёва В.Н. – протокол общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах оформляется согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Предложили: утвердить следующий порядок оформления протоколами решений общего собрания собственников помещений в МКД:

Протокол изготавливается инициатором общего собрания собственников МКД в течение 5 рабочих дней после проведения общего собрания собственников и должен содержать следующую информацию:

- номер протокола,
- дата и место составления протокола,
- фамилии, имена, отчества, номера квартир собственников, являющихся членами счетной комиссии и принимавшие участие в подсчете результатов голосования,
- форма проведения общего собрания собственников,
- общая площадь, составляющая 100 % голосов собственников помещений,
- количество проголосовавших собственников с указанием общего количества кв.м. и % от общей площади,
- наличие/отсутствие кворума для принятия решения на общем собрании собственников,
- содержание вопросов повестки дня общего собрания собственников, вынесенных на голосование,
- решение, принятое по каждому вопросу повестки с указанием количества голосов "за", "против", "воздержался", с указанием общего количества кв.м. и % от общей площади по каждому варианту голосования,

Протокол подписывается инициатором собрания, членами счетной комиссии, участвовавшими в подсчете результатов голосования общего собрания собственников в течение 3 рабочих дней с момента изготовления протокола решения.

Протокол, оформленный в соответствии с вышеуказанным порядком, передается на хранение в место хранения протоколов, определенное общим собранием собственников МКД.

Копия протокола, оформленного в соответствии с вышеуказанным порядком, размещается в месте, определенном общим собранием собственников для ознакомления с принятыми решениями и итогами голосования на срок 30 календарных дней.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
7089,73 кв.м.	94,38 %	71,21 кв.м.	0,95 %	350,99 кв.м.	4,67 %

Принято решение: утвердить предлагаемый порядок.

20. По двадцатому вопросу: Определение места или адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Глезденёва В.Н. – общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме определяются места и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложили: выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "Управляющая компания "Парус", расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а.

Глезденёв В.Н.
Безносова И.В.

Савицкий

«За»		«Против»		«Воздержался»	
7191,83 кв.м.	95,74 %	119,80 кв.м.	1,59 %	200,30 кв.м.	2,67 %

Принято решение: выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "Управляющая компания "Парус", расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 279а.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования.

Слушали: Глезденёва В.Н. – общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме определяется место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования.

Предложили: определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании собственников, и итогов голосования, на информационных стенда, расположенных в лифтовых холлах на первом этаже многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
7369,60 кв.м.	98,11 %	0,00 кв.м.	0,00 %	142,33 кв.м.	1,89 %

Принято решение: определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании собственников, и итогов голосования, на информационных стенда, расположенных в лифтовых холлах на первом этаже многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Глезденёва В.Н. – общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме определяются сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: утвердить, что годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится в форме заочного голосования в порядке, установленном статьей 45 Жилищного Кодекса РФ, в срок до **30 апреля** года, следующего за отчетным. Конкретная дата проведения годового общего собрания указывается в сообщении о проведении общего собрания собственников. Инициатором годового общего собрания собственников помещений МКД является председатель совета дома или один из членов совета дома.

Повестка годового общего собрания формируется на основании предложений собственников и управляющей организации, которые направляют предложения о включении вопросов в повестку годового общего собрания собственников председателю совету дома. До проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация предоставляет отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
7031,10 кв.м.	93,60 %	34,41 кв.м.	0,46 %	407,88 кв.м.	5,43 %

Принято решение: годовое общее собрание собственников помещений МКД проводится в форме заочного голосования в порядке, установленном статьей 45 Жилищного Кодекса РФ, в срок до **30 апреля** года, следующего за отчетным. Конкретная дата проведения годового общего собрания указывается в сообщении о проведении общего собрания собственников. Инициатором годового общего собрания собственников помещений МКД является председатель совета дома или один из членов совета дома.

Повестка годового общего собрания формируется на основании предложений собственников и управляющей организации, которые направляют предложения о включении вопросов в повестку годового общего собрания собственников председателю совету дома. До проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация предоставляет отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

23. По двадцать третьему вопросу: Порядок уведомления о решениях, принятых на годовом общем собрании собственников.

Слушали: Глезденёва В.Н. – общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме определяется порядок уведомления о решениях, принятых на годовом общем собрании собственников и итогов голосования.

Предложили: утвердить, что уведомление о решениях, принятых на годовом общем собрании собственников и итогов голосования, производится путем размещения информации на информационных стенда, расположенных в лифтовых холлах на первом этаже многоквартирного дома.

Глезденёв В.Н.
Безносова И.В.

Сабитов

«За»		«Против»		«Воздержался»	
7335,19 кв.м.	97,65 %	34,41 кв.м.	0,46 %	142,33 кв.м.	1,89 %

Принято решение: уведомление о решениях, принятых на годовом общем собрании собственников и итогов голосования, производится путем размещения информации на информационных стенда, расположенных в лифтовых холлах на первом этаже многоквартирного дома.

24. По двадцать четвертому вопросу: Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Слушали: Глезденёва В.Н. – при возникновении вопросов, решение которых находится в компетенции общего собрания собственников, очередные собрания собственников помещений МКД провести в форме заочного голосования.

Предложили: определить, что очередные собрания собственников помещений МКД проводится в форме заочного голосования в порядке, установленном статьей 45 Жилищного Кодекса РФ, при возникновении вопросов, решение которых находится в компетенции общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
7094,17 кв.м.	94,44 %	92,72 кв.м.	1,23 %	325,04 кв.м.	4,33 %

Принято решение: очередные собрания собственников помещений МКД проводится в форме заочного голосования в порядке, установленном статьей 45 Жилищного Кодекса РФ, при возникновении вопросов, решение которых находится в компетенции общего собрания собственников.

25. По двадцать пятому вопросу: Определение сроков начала и окончания отопительного периода.
Вопрос снят с повестки инициатором собрания.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Проект базового договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной инициатором собрания на 8 листах.
- Приложение № 3. Смета на оборудование и монтаж ограждения на 2 листах.
- Приложение № 4. Смета на оборудование и монтаж системы видеонаблюдения на 2 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Глезденёв Вадим Николаевич _____ (05 августа 2016г.)

Секретарь общего собрания:

Безносова Ирина Валентиновна _____ (05 августа 2016г.)

Счетная комиссия:

_____ (05 августа 2016г.)

_____ (05 августа 2016г.)

_____ (05 августа 2016г.)