

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, 275, в форме очно-заочного голосования

г. Ижевск

«25» мая 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Парус» (ОГРН 1131831003204, ИНН 1831160661, КПП 183101001).

Место проведения собрания:

очная часть: г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, 275

заочная часть: г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, 275

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «23» апреля 2016 года в 11ч. 00мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» мая 2016 г. 08ч. 00мин. по «23» мая 2016г. 23ч. 00мин.

- дата начала приема решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня: «04» мая 2016 г.

- дата окончания приема решений собственников (заполненных бюллетеней для голосования) по вопросам повестки дня: «23» мая 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» мая 2016г. в 23ч. 00мин.

Место сбора решений (заполненных бюллетеней для голосования):

многоквартирный дом по адресу: УР, г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, 275 (ежедневно, круглосуточно).

Председательствующий на общем собрании: Глезденёв Вадим Николаевич

Секретарь общего собрания: Безносова Ирина Валентиновна

Дата и место подсчета голосов: 25 мая 2016 года г. Ижевск ул. Пушкинская, 279а, офис 5, в присутствии:

Логина Д.Л.

Перцева А.Ю.

Мурзакаримовой Елены Сергеевны

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица:

1. Сазонов А.С. – представитель собственника по доверенности ООО «Юника Инвест» (1831170998).
2. Безносова О.Е. – собственник.
3. Шевчук Н.А. – собственник.
4. Логин Д.Л. – главный инженер ООО «УК «Парус»
5. Перцева А.Ю. – специалист административного отдела ООО «УК «Парус»
6. Мурзакаримова Е.С. – финансовый директор ООО «УК «Парус»
7. Стрелков Н.С. – начальник участка ООО «УК «Парус»
8. Глезденёв В.Н. – Генеральный директор ООО «УК «Парус»
9. Безносова И.В. – юрист ООО «УК «Парус»

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **12 429,07** кв. м.

В голосовании участвуют **118** решений собственников, обладающих **6523,04** кв.м. голосов собственников, что составляет **52,48 %** от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестке дня вопросам.

Повестка дня

1. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общем собрании собственников.
2. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Глезденёв В.Н.

Безносова И.В.

Логин Д.Л.

Перцева А.Ю.

Мурзакаримова Е.С.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Принятие решения об установлении стоимости услуг по информационному сопровождению, обеспечению общественного порядка в МКД (консьерж-служба).

7. Принятие решения об установлении стоимости услуг по дополнительной уборке мест общего пользования.

8. Принятие решения об установлении стоимости услуг по вывозу строительного мусора.

9. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников, либо выбор помещения, доступного для всех собственников в данном доме, где будет размещаться такое сообщение.

В результате подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование и относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений голоса распределились следующим образом:

**1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общих собраниях собственников.**

Слушали: Безносову И.В. - Счетная комиссия осуществляет функции по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Перцева А.Ю.

Мурзакаримова Е.С.

Логинов Д.Л.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
5989,4 кв.м.	91,82%	0 кв.м.	0 %	533,62 кв.м.	8,18 %

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**2. По второму вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.**

Слушали: Безносову И.В. - Общее собрание собственников жилья, как правило, ведет его инициатор – председатель. Протокол общего собрания ведется и оформляется секретарем общего собрания. Утверждаются общим собранием собственников.

Предложили: Избрать председателем общего собрания Глезденёва В.Н., секретарем общего собрания Безносову И.В.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6015,72 кв.м.	92,22 %	0 кв.м.	0 %	465,02 кв.м.	7,13 %

Принято решение: председателем общего собрания избран Глезденёв В.Н., секретарем общего собрания избрана Безносова И.В.

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании.**

Слушали: Глезденёва В.Н. – жилищным законодательством закреплено обязательство собственников выбрать один из способов управления МКД, который выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, при этом многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

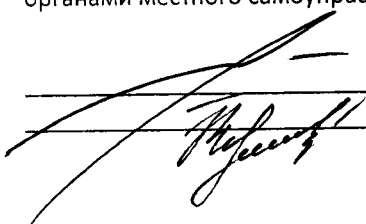
Предложили: В качестве способа управления домом выбрать **управление управляющей организацией**. В качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Парус" (ИНН 1831160661).

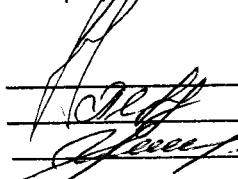
«За»		«Против»		«Воздержался»	
5927,91 кв.м.	90,88 %	0 кв.м.	0 %	537,14 кв.м.	8,23 %

Принято решение: в качестве способа управления домом выбрано **управление управляющей организацией**. В качестве управляющей организации избрано Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Парус" (ИНН 1831160661).

**4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Глезденёва В.Н. – Договор составлен в соответствии с требованиями жилищного законодательства, содержит сведения о выполняемых работах и оказываемых услугах по управлению многоквартирным домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, а так же порядок предоставления коммунальных услуг. Приложением к договору является расчет размера платы за содержание и ремонт помещений, рекомендуемый органами местного самоуправления (Постановление Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 г. № 753).

  
Глезденёв В.Н.  
Безносова И.В.

  
Логинов Д.Л.  
Перцева А.Ю.  
Мурзакаримова Е.С.

Предложили: Утвердить проект базового договора управления многоквартирным домом, в соответствии с Приложением к Решению.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
5989,78 кв.м.	91,82 %	0 кв.м.	0 %	475,27 кв.м.	7,29 %

Принято решение: утвердить проект базового договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной инициатором собрания (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Слушали: Глезденёва В.Н. – ООО «Управляющая компания «Парус» за плату в размере 22 руб. 11 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД). В договоре управления МКД обязательно должен быть указан размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание и ремонт помещений, рассчитан согласно Постановлению Администрации г. Ижевска от 11.07.2014 г. № 753.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, обеспечивающий содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 22 руб. 11 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
5672,84 кв.м.	86,97 %	124,18 кв.м.	1,90 %	630,94 кв.м.	9,67 %

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, обеспечивающий содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 22 руб. 11 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об установлении стоимости услуг по информационному сопровождению, обеспечению общественного порядка в МКД (консьерж-служба).

Слушали: Глезденёва В.Н. – Консьерж осуществляет 1) контрольно-пропускной режим, 2) прием заявок жителей МКД, 3) прием, сортировку и выдачу корреспонденции для жильцов, 4) контроль за порядком в местах общего пользования МКД, 5) сбор показаний индивидуальных счетчиков, другое.

Предложили: Установить стоимость услуг по информационному сопровождению, обеспечению общественного порядка в МКД (консьерж-служба) в размере 420,00 руб. за 1 помещение в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
2195,73 кв.м.	33,66 %	126 кв.м.	1,94 %	4142,83 кв.м.	63,51 %

Принято решение: установить стоимость услуг по информационному сопровождению, обеспечению общественного порядка в МКД (консьерж-служба) в размере 420,00 руб. за 1 помещение в месяц.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об установлении стоимости услуг по дополнительной уборке мест общего пользования.

Слушали: Глезденёва В.Н. – основная уборка мест общего пользования: 1 раз в неделю сухая уборка, 1 раз в месяц влажная уборка; дополнительная уборка мест общего пользования: ежедневно сухая уборка, 1 раз в неделю влажная уборка.

Предложили: Установить стоимость услуг по дополнительной уборке мест общего пользования в размере 1 руб. 53 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
5420,75 кв.м.	83,10 %	729,32 кв.м.	11,18 %	310,87 кв.м.	4,77 %

Принято решение: установить стоимость услуг по дополнительной уборке мест общего пользования в размере 1 руб. 53 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

8. Принятие решения об установлении стоимости услуг по вывозу строительного мусора.

Слушали: Глезденёва В.Н. – Ввиду большого объема ремонтных работ возможно установить, за дополнительную плату, бункер под строительный мусор, вывозимый по мере накопления, но не реже 6 раз в 1 месяц. Объем 1 бункера 8 м3, стоимость 1м3 строительного мусора 430 руб. 00 коп.

Глезденёв В.Н.  
Безносова И.В.

Логинов Д.Л.  
Перцева А.Ю.  
Мурзакаримова Е.С.

Предложили: Установить стоимость услуг по вывозу строительного мусора в размере 1 руб. 76 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
5413,49 кв.м.	82,99 %	692,23 кв.м.	10,61 %	321,15 кв.м.	4,92 %

Принято решение: установить стоимость услуг по вывозу строительного мусора в размере 1 руб. 76 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

9. По восьмому вопросу: Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников, либо выбор помещения, доступного для всех собственников в данном доме, где будет размещаться такое сообщение.

Слушали: Безносову И.В. – лицо (-а), по инициативе которого (-ых) созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязано (-ы) сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. В МКД, который состоит из нескольких секций, объявления размещаются в лифтовом холле на первом этаже каждой секции.

Предложили: Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационном стенде, который находится в лифтовом холле на первом этаже многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
6348,56 кв.м.	97,33 %	0 кв.м.	0 %	34,58 кв.м.	0,53 %

Принято решение: сообщения о проведении общего собрания собственников размещать на информационном стенде, который находится в лифтовом холле на первом этаже многоквартирного дома

**Приложения к протоколу:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, 275 на 6 листах.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах.
- Приложение № 4 Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, ул. им. Вадима Сивкова, 275 на 3 листах.
- Приложение № 5 проект базового договора управления многоквартирным домом, в редакции, предложенной инициатором собрания на 4 листах.
- Приложение № 6 копии доверенности и выписки из ЕГРЮЛ на 3 листах.
- Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 118 листах.
- Приложение № 8 итоги голосования на 13 листах.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Глезденёв Вадим Николаевич \_\_\_\_\_ (25.05.2016г.)

Секретарь общего собрания:

Безносова Ирина Валентиновна \_\_\_\_\_ (25.05.2016г.)

Счетная комиссия:

Логинов Дмитрий Леонидович \_\_\_\_\_ (25.05.2016г.)

Перцева Анастасия Юрьевна \_\_\_\_\_ (25.05.2016г.)

Мурзакаримова Елена Сергеевна \_\_\_\_\_

Глезденёв В.Н.

Безносова И.В.

Логинов Д.Л.

Перцева А.Ю.

Мурзакаримова Е.С.